

# Pathologie du bâtiment

Cette formation valide 7h (ou 14h) de formation au titre du décret n°2016-173 du 18 février 2016 relatif à la formation continue des professionnels de l'immobilier, et est capitalisable en vue de l'obtention du diplôme de Niveau 2 – Licence Professionnelle Mention « Métiers de l'immobilier : gestion et administration de biens » - Code RNCP 25870.

## Présentation

Ce module a pour objectif de mettre en évidence les risques pathologiques des constructions des différentes époques et leurs conséquences.

### Objectifs :

- Connaître les différents risques pathologiques des constructions selon leurs époques et les solutions techniques retenues
- Connaître les solutions techniques de réparation des grands sinistres
- Faire le lien entre le sinistre et la responsabilité
- Appréhender les coûts engagés

## Prérequis

Aucun

Agents immobiliers, syndic de copropriété, gestionnaires de patrimoine, et tout autre professionnel intéressé par ces problématiques.

**ATTENTION : Merci de candidater auprès du Responsable Pédagogique de la Formation**

## Compétences visées

- Identifier les risques potentiels liés aux différentes pathologies pour les minimiser
- Connaître les difficultés de réparation en vue de pouvoir estimer les coûts et proposer des solutions cohérentes
- Diagnostiquer les différentes situations afin de préciser les responsabilités engagées et les grandeurs de coût et prise en charge éventuelle

## Programme

### Partie théorique :

- Présentation des grandes pathologies
- Association solutions techniques / risques
- Association sinistres / solution de réparation
- Grandeur d'échelle des coûts de réparation
- Lien entre sinistre, responsabilité et prises en charge potentielle

### Partie pratique :

- Etudes de cas pratiques
- Visualisation de photographies

## Modalités d'évaluation

- Quizz d'évaluation

## Validation

- Délivrance d'une attestation en fin de formation

## Responsable pédagogique

Méquignon Marc

[Marc-andre.mequignon@iut-tlse3.fr](mailto:Marc-andre.mequignon@iut-tlse3.fr)

IUT A - Paul Sabatier Toulouse

## Inscription Administrative

MISSION FORMATION CONTINUE ET APPRENTISSAGE

COBOURG Sophie

[Sophie.cobourg@univ-tlse3.fr](mailto:Sophie.cobourg@univ-tlse3.fr)

Tél : 05 61 55 87 12

## Prix

350€ par personne / 7h

## Déroulement de la formation

**Durée : 7h00 ou 14h00**

**Date :** Tous les jeudi d'avril à décembre 2019 (un calendrier sera accessible en ligne)

**Lieu :** Université Toulouse 3 Paul Sabatier ou au sein de votre structure

### Nombre de participants :

Maximum : 10 personnes

*L'établissement se réserve le droit d'annuler la formation si le nombre minimal de participants n'est pas atteint.*

## Modalités d'enseignement

- En présentiel
- Support pédagogique remis aux stagiaires

## Intervenants

Marc Méquignon (IUT A - Paul Sabatier) /

Nicolas Rode (Évoluce Travaux Rénovation)